



捷期—UNIVERY期

承建 AVICO Invest公司1138 Budapest, Népfürdő街2号A楼层
地址 1086 Budapest, Dankó utca 23-25., Hrsz. (地号 35480)

项目期

名称为“UNIVERY一期”的公寓楼位于第八区，靠近Kálvária广场，可从该区“主街”Baross街轻松到过，具体位于Dankó街和Magdolna街的交叉口。根据当地建筑法规、控制性规划及其他相关法律规定，我们计划建造一栋L型独立结构的公寓楼，楼为底层+6层，共有71套公寓和2个公共间。二期将在邻近地块（Dankó街27号）建造一栋拥有41套公寓公寓楼。

这区域是城市发展最活跃地区之一。目前这区域有量开发的土地状况不佳但有不少现代高层建筑可以说这区域已经具有其独特的魅力。新建筑在新区建设时去除了传统建筑的限制而能更进一步的提升这街区的建筑标准

建筑主要参数

- 在底层将设置入口通风和大厅室内车库自存车处以及生活需求电室
地下车库有两个入口可从Dankó街和Magdolna街进入。底层调整地块面积
- 在层地车库前方将设置属于底层公寓的休闲园
- 该公寓楼有一个通道除了方便楼梯外还将装部重630公斤8人和部重1000公斤13人的梯
- 公寓楼层平面设计：两栋建筑的铰接点有一个垂直通道。中央走廊从这里向两个方向延伸，通向街道面和庭院面的住房。沿1层至6层的内廊方向（街道面和庭院面）设计有71套住房，大部分是中小型的。
- 规划中的公寓楼采用平屋顶，在与1至5层与邻楼相连。
在上层，减少了建筑的体量，与立面平面收缩的高屋顶建筑相适应。在因退缩而形成的区域中设计有大型露台和绿地。

- 在顶层将建有独特屋顶露台的寓从减少建筑重量

建筑的外观将建相适宜与周边环境材料相合 更的研究系统的使用了一些不同的独特但可以喜爱的材料
而街道的露台的计上层楼量的减少 各个寓相对所生的荷载 以及颜色材料使用 使建筑的外观得特

透材料结构建筑电气排

1. 结构建筑

地基 建方向角钢筋混凝土基础

承重 垂直承重为规范中的钢筋混凝土承重墙水平承重为设置厚度的钢筋混凝土板

立墙 Ytong Lambda牌7.5厘米必要采用钢筋混凝土梁并在面提供型尺的保温材料

隔音墙 Silka牌吸音软体 厚度5厘米

公共区域的墙 Silka牌吸音软体 厚度0厘米

室墙 10厘米厚Alba牌膏状Ytong牌砂浆

管墙 10厘米厚Silka牌吸音软体

中板 合厚塑钢整体树脂地板

美板 合厚塑钢整体树脂地板

Zárfödém砖的缝隙作塑料材料精度为 m, 可解是缝隙宽度未划分

II. 总建筑

外保温 不燃保温材料按热桥立正确构造结构 防火规定 符合规范考虑

外立面 相设计选择颜色, 粗糙漆面覆盖薄泥

室内灰 主墙 室内分墙 走廊和楼梯有灰泥 使用Alba牌或tong牌石膏天板涂灰泥 它表面是光滑

室内处理 墙和天花板全层薄处理 墙表面和天花板各处均有两层色漆漆

热板 在居住期间 房间 客房 中 强木地板置浮层地板, 并提高出声保护泡垫, 底部防止覆盖物能同时根据设计方案 厨房地面是全铁的

冷板 在居住下 浴室和卫生间采用聚氨酯泡沫板冷地板 更地板上中册册置传热置金属地板更器 方置防地板砖。根据设计方案 厨房地面是全铁的 楼梯和公共空间有耐地转

阳台和露台地板：使用防冻、防滑、高耐磨的户外地砖。

墙覆盖 在窗口卫生间 浴室内规格瓷砖高.10米 厕内最高.60米 根据防水材料 正面边缘有垂直线条 在找平未拍时阳台方 使用规格60厘米高瓷砖

防水 屋顶采用双层丙烯酸防水 绿地为柔性板

对面进行了防渗处理 浴室卫生间地面用高5厘米 溢和溢的侧高度为100厘米 洗盆侧高度为50厘米 边缘做防水条

地板隔热 屋顶隔热根据我的尺寸

中板隔音 隔音材料 厚度5厘米

车库门从封进车库 使用电操作 通过遥控电控制的每车库门

住门 隔层安全板 钢壳 紧急开锁 MABISZ认证 防火EI₂-30(30分钟)。

屋门 带锁孔把手和标准锁孔改线门

立面窗 按设计形状窗框 无桥窗带 层玻璃 相把手 硬壳 防装置 内部密封条 外部密封条

立面光 建造或装 窗放置外板后期装铝壳 不带喇叭机 但备安全装置

镀锌 锡构 屋檐 排水沟 墙缘 烟筒边缘 由涂漆板成

厨房 开发提供厨房家具 设计由我参考 并负责机械连接端设备基础

厨房器 厨房器是另内容

卫浴器 卫浴尺寸基本标准尺寸 安装材料时会减少这些尺寸 因此 我们请我们的销售事就其位置达成一致 或要求进行修改 以便如有必要给 通空连接线机

家具 公寓不提供家具和其他家具 但设计过程可考虑装这些可能性

III. 楼电力

电供应公寓侧为x32安培 配电板装在入口上方 凹在墙上 还有一个用互锁和有线连接的盒子

门禁机 室机 开关入口 室机 走廊 带电筒 可通器 根据开发决定, 具有开功能

天花板互联网装公寓口上方置了一个带有20V插板低电压箱 其可以单独置一个文的WiFi路由器
每屏均装RJ45(互联网)和或同轴电缆 最好搭建专用线路的技术方案 因为我无法搭建全部技术容

配件Legrand牌白色插座和开关系列 具有良好耐用性

厨房一个水槽的龙头 一个水槽的龙头 一个操作台的*1插头 一个电架 一个方的抽油烟机

客厅天花插座边*1插头 以及开关方的1插头

主卧较插座 天花RJ45插座边的插头 床侧的-1插头 加床入口处开关方的1插头

其他插座天花RJ45插座边有双头 灯开关有一个插座

卫浴镜旁边一个插座 洗衣机一个插座

露台露台配有保护伞插座

照明在室内我在屏即可墙上放置插座位 每次都有一个悬插座和一个0W的泡 在露台安装防雷认证(P)的灯具

开关公寓前走廊较和插座接有较的开关

厨房安有一个开关

浴室安有两个开关 用切换顶和壁灯 与墙边杆起同镜旁边也有开关 室内浴室卫生巾由开关切换顶和壁灯

公共区走廊相通去作感器开通过门器闭 车前停放装置 由作感器后由门器闭 车可以启动开 但在电也可以操作
花园网是普通公寓而作的

业物网有盖外部楼梯和的灯 带有开关 庭公共区域拥有一个单独电表

防护梯按照符合DTSZ规定的系统(多点 避器 避器地)。

IV. 公寓设备

水源公寓内每公寓拥有一个热水口1个水道口以及热水表

水管置于高处之墙壁内 位置有进水管和排水管 水管暖管从里连接公寓

供水网建网的基础管和上升管极为符合DTSZ/OKI许可的聚乙烯管

排水网已安装在墙中 通级排水管极为E管 建网水 雨管过深PE木板

卫浴器卫浴器白色器具 水槽 洗脸盆 壁挂马桶 如面所示 品牌olo、Alföldi或地。

浴是色瓷或金属盆 如果面图是淋浴盆 则为白色瓷或金属盆 不带淋浴

配件马桶水箱 水箱置顶端 具有水量功能 有一个盖子 一个可以装喷嘴的架 类型Geberit牌类型和量 水龙头 单手 镀铬色 类型Jika
牌类型和量 浴盆为安装洗脸盆所需的1个出水口排水接口

在厨房 安有洗碗机所需冷角有一个出水口和一个排水接口 但没有水槽溢流管龙头

燃气供应建筑物安有燃气连接厨房 以确保燃气供应 燃气与热一起产生热量 散热器由燃气供应

公寓安有管道 但有中央供暖系统 锅炉和暖气

烟排散集排烟房顶层 产生的烟通过屋顶排散

热系统每公寓有单独热量表冷 生热量表 安放在表内 并有排散器调节阀

有了些冷热以及使用的热量以名字公寓单独算 供暖和集进行 生热量和采暖需求通过排管进屋顶排管进公寓
热仅由燃气供应 去热燃气和热表表

公寓暖公寓受散热器 浴盆旁边有散热器(热式 非电)。湿度通散热器的温度可调

供冷不装冷器 需空调 每台空调连接基本有线 输送冷水管 滴水管 电线管。如果因过热 可以将调室内和压机单独装

通风在厨房(卫生间/浴室), 带有进气的窗扇通过屋顶公共管道通风 厨房有一个抽气排管接口

公寓的修专门强地板卫生等可以从建筑师的清单中选择 建筑商受其他供货

公寓的修由该地建商决定 不更改

建筑商在建筑物公寓建工程修竣工的权利

业修变动

支付定费用, 买有能或并意情况更改自房的设计, 但其

- 不修建筑物的结构体系
- 不修在现址所有的外参数和外观物量
- 不修承租期所有者第三方的利
- 不修向承租者及兴公司协议权利
- 任何改并需经并意授权机构进行
- 无更原有地板
- 只通过项目供货更换砖、室衬和地板
- 卖方接受并提的其他材料

业提出修变动条件

只有建筑物结构前, 买方可进行修变动

否则, 必须获得并的许可进行修变动, 修变动的处理以费用问题, 须在注册及总包商规定期限内完成

有咨向以注册进行第次咨询, 从第次开始, 咨费为30000+增税, 小时, 按咨咨询, 付, 如果并意, 由注册及总包商修变动的范围并定价, 其包段和费用, 报并可能提供买方, 在并最终确认咨费用后, 项目经理或总包商具本修变动

项目开发者在建造过程是保留用其他相同质量的材料和产品来代替本技术说明中使用的材料和产品进行安装的权利。

布达佩斯, 2023年2月28日。

.....

.....